**哈尔滨市公共资源交易平台**

**承租方操作手册**

2020年4月16日

**目 录**

[1. 浏览器配置 3](#_Toc5338)

[1.1. Internet选项 3](#_Toc7180)

[1.2. 关闭拦截工具 7](#_Toc23591)

[1.3. 驱动下载 8](#_Toc16563)

[2. 交易平台简介 8](#_Toc29349)

[2.1诚信库注册 8](#_Toc4988)

[2.2平台登录 12](#_Toc19617)

[2.3菜单介绍 13](#_Toc20257)

[3. 竞买人报名竞价流程 14](#_Toc31497)

[3.1报名操作 14](#_Toc25994)

[3.2报名信息 15](#_Toc523)

[3.3保证金缴纳 15](#_Toc25712)

[3.4我要报价 16](#_Toc29109)

[3.5电子竞价风险风险告知及接受确认书 17](#_Toc22521)

[3.6开始报价 17](#_Toc14498)

[3.7项目成交 18](#_Toc25400)

## 浏览器配置

### Internet选项

为了满足哈尔滨市公共资源交易平台插件能够正常使用，请按照以下步骤进行浏览器的配置，本系统推荐使用**IE浏览器**，系统最低推荐版本为**IE8**及以上。

1、打开浏览器，在“工具”菜单→“Internet选项”，如下图：



**图1.1-1**

2、弹出对话框之后，请选择“安全”选项卡，具体的界面，如下图：



**图1.1-2**

3、点击“受信任的站点”的图片，会看到所示的界面，如下图：



**图1.1-3**

4、点击“站点” 按钮，出现如下对话框，如下图：



**图1.1-4**

输入系统服务器的IP地址，格式例如：http://113.4.248.45，然后点击“添加”按钮完成添加，再按“关闭”按钮退出。

5、设置自定义安全级别，开放Activex的访问权限，如下图：



**图1.1-5**

会出现一个窗口，把其中的Activex控件和插件的设置全部改为启用，如下图：



选择启用（共5个ActiveX）

**图1.1-6**

文件下载设置，开放文件下载的权限：设置为启用，如下图：



**图1.1-7**

### 关闭拦截工具

上述操作完成后，如果系统中某些功能仍不能使用，请将拦截工具关闭再试用。比如在windows工具栏中关闭弹出窗口阻止程序的操作，如下图：



**图1.2-1**

### 驱动下载

浏览器配置完成之后，需要下载哈尔滨市公共资源交易平台驱动；进入哈尔滨市公共资源交易平台登录页面，在登录界面可以看到“驱动下载”按钮，直接点击进行驱动下载，可以直接运行安装，驱动安装完成之后就可以进入哈尔滨市公共资源交易平台。



**图1.3-1**



**图1.3-2**

## 交易平台简介

### 2.1诚信库注册

1. 在登录哈尔滨市公共资源交易平台之前，需要在哈尔滨市公共资源交易平台进行诚信库账号注册，首先需要进入**哈尔滨市公共资源交易中心网站（http://hrbggzy.org.cn/）**进入网站之后，找到“产权交易用户”点击进入，会直接跳转到哈尔滨市公共资源交易平台登录页面。如下图；



**图2.1-1**



**图2.1-2**

1. 进入到哈尔滨市公共资源交易平台之后，可以看到页面右侧的登录界面，点击登录界面上面的“免费注册”，可以进行诚信库注册。



**图2.1-3**

1. 进入诚信库注册页面之后，先要阅读“注册协议”。



**图2.1-4**

阅读注册协议之后，进入到用户类型选择页面，按照自己实际的身份需求进行选择，首次注册只能够选择一种用户类型，但是在审核之后可以添加其他用户类型。注册时需要注意：登录名建议使用单位全称中文名进行注册；密码要设置高复杂度避免因密码被破解而造成损失。



**图2.1-5**



**图2.1-6**

1. 点击“立即登录”之后，系统会提示“请先登录诚信库完善信息！”，确定之后，进入诚信库注册信息填写页面。如下图；



**图2.1-7**

填写诚信库信息时需要注意，诚信库注册一定要填写真实、有效、合法的企业或者个人信息，带\*号的信息是必填项，填写完成之后需要进行诚信库电子件上传。



**图2.1-8**

5、填写完诚信库信息并上传电子件之后，点击“提交信息”并通过审核，即完成哈尔滨市公共资源交易平台诚信库注册工作。

### 2.2平台登录

1、打开“哈尔滨市公共资源交易平台”，在“用户登录”界面，输入自己的账号和密码，然后立即登录，如下图：



**图2.2-1**

1. 进入交易平台之后，建议立即修改密码，以保证账号的使用安全。

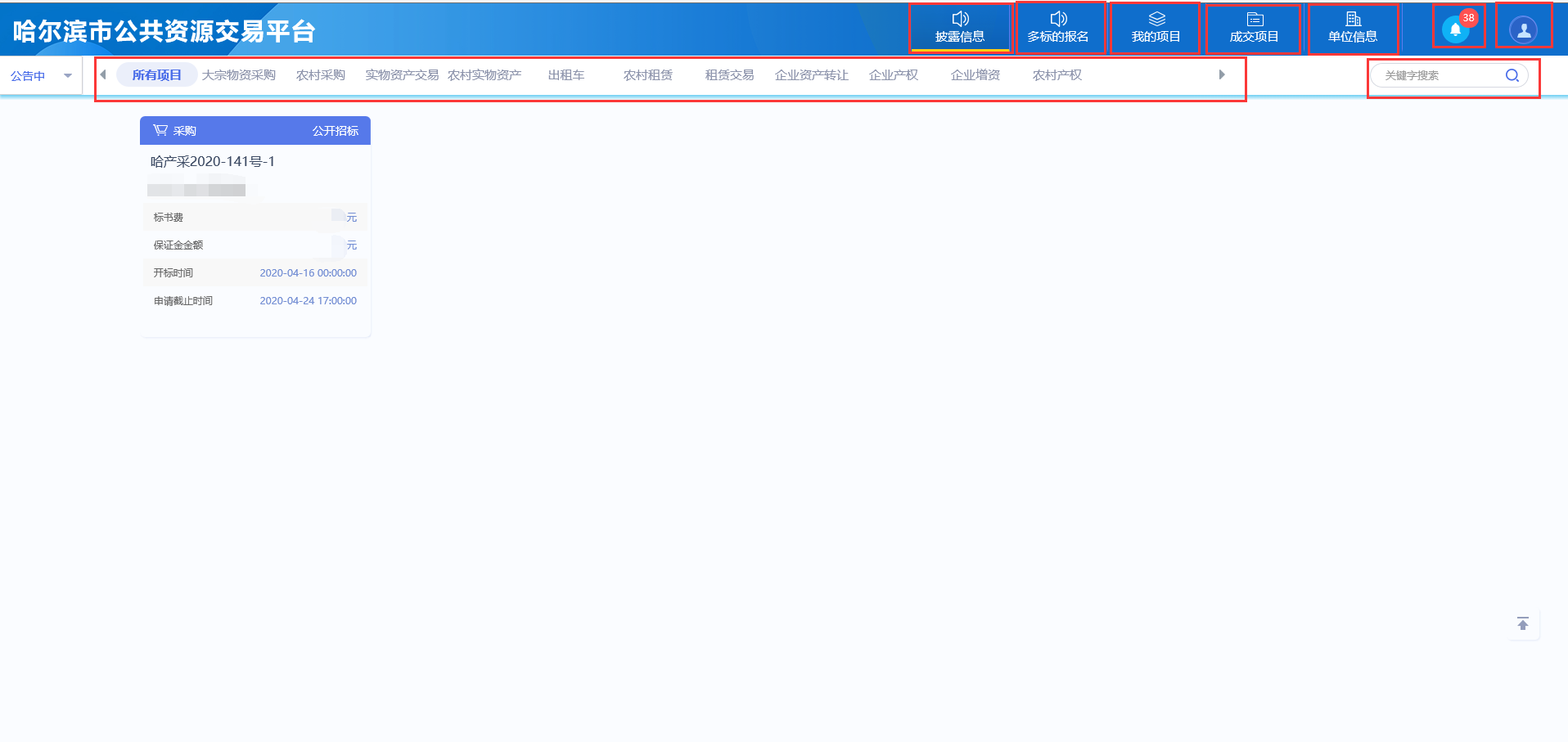


**图2.2-2**

### 2.3菜单介绍

登录交易平台之后，可以看到首页的功能栏主要有以下几个构成：【披露信息】、【多标的报名】、【我的项目】、【成交项目】、【单位信息】构成。

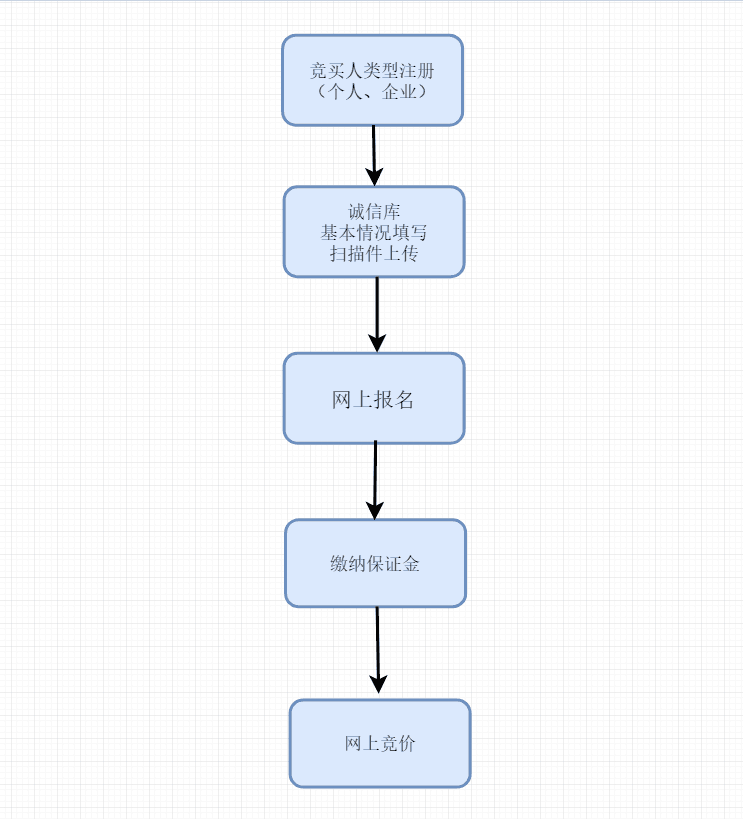
1. 【信息披露】是项目在发布公告之后，在信息披露期可以报名的项目。
2. 【多标的报名】是针对“实物资产交易”、“农村实物资产”、“出租车经营权业务”等项目中包含多个标的的公告报名项目。
3. 【我的项目】是展示当前账号中已经报名的项目。
4. 【成交项目】展示的是当前账号已经成交的项目
5. 【单位信息】展示的是诚信库注册信息页面。



**图2.3-1**

并且在交易平台中，可以根据对应业务条线进行查看项目的功能，在页面右侧有模糊字段查询功能，便于项目的搜索查询。

## 竞买人报名竞价流程

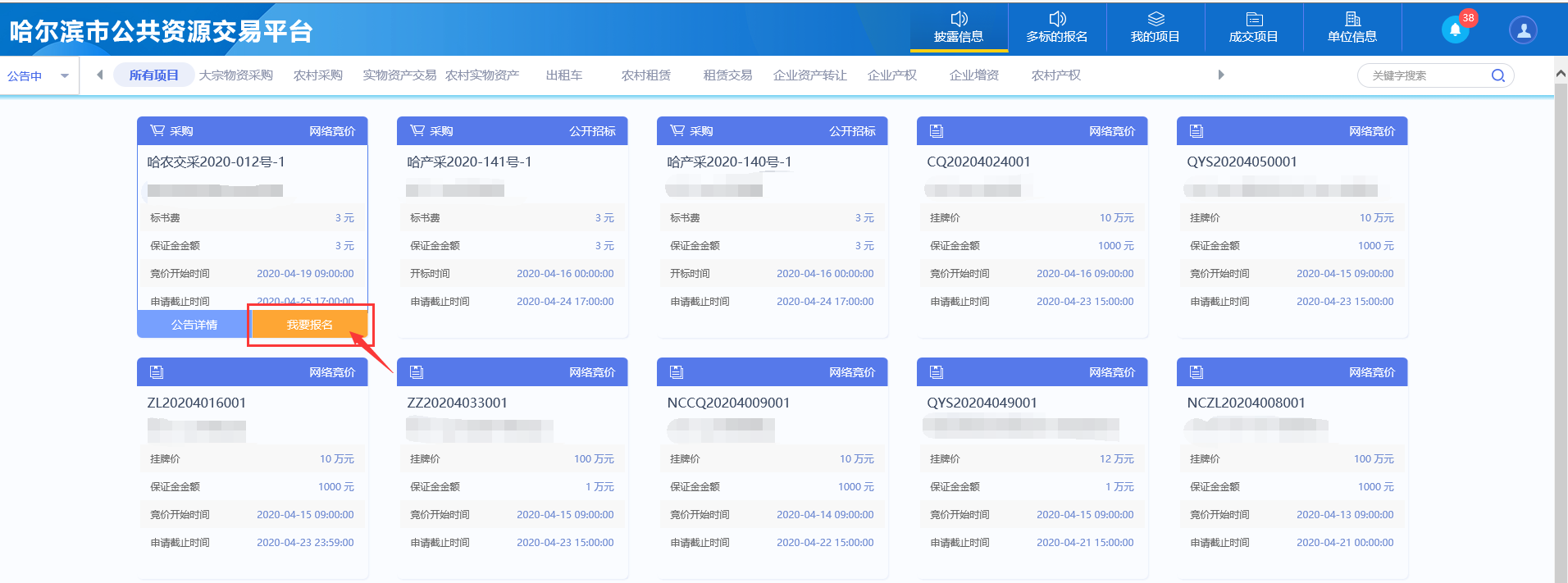


**图3-1**

### 3.1报名操作

**3.1.1选择标的报名**

点击【信息披露】选择相应的业务条线，点击【我要报名】。



**图3.1-1**

### 3.2报名信息

3.2.1填写信息

按照上面的报名流程，进行报名，阅读【交易规则】--》》选择【竞买方式】--》》选择【单独申请】或者【联合申请】--》》填写【竞买申请书】--》》【选择缴纳保证金银行】--》》【获得保证金账号】

**阅读交易规则页面**



**图3.2-1**

**获取保证金子账号**



**图3.2-2**

### 3.3保证金缴纳

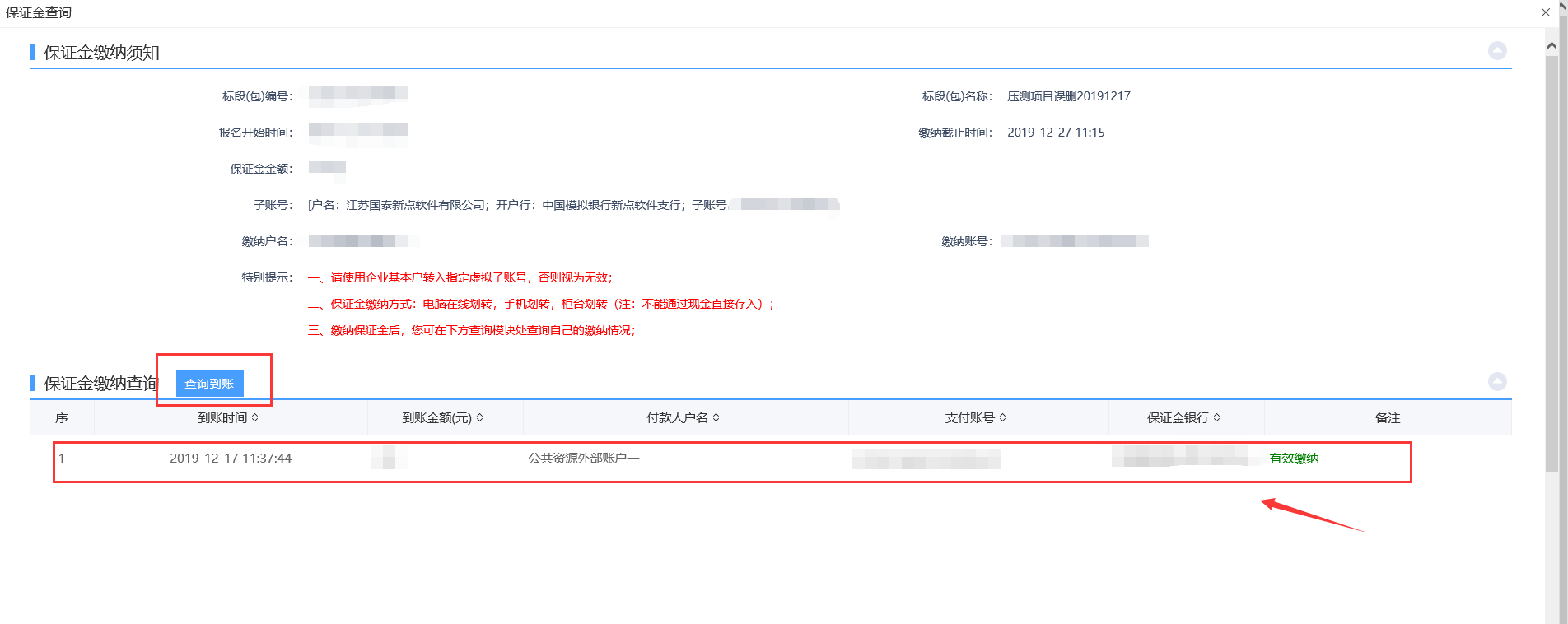
**3.3.1缴纳保证金**

报名成功之后，根据系统生成的子账号，缴纳足额的保证金，也可以查看自己是否已缴纳足够。

**图3.3-1**

**3.3.2查询缴纳情况**

显示缴纳有效

**图3.3-2**

### 3.4我要报价

根据公告时间，在竞价时间内，点击【我要报价】



**图3.4-1**

### 3.5电子竞价风险风险告知及接受确认书

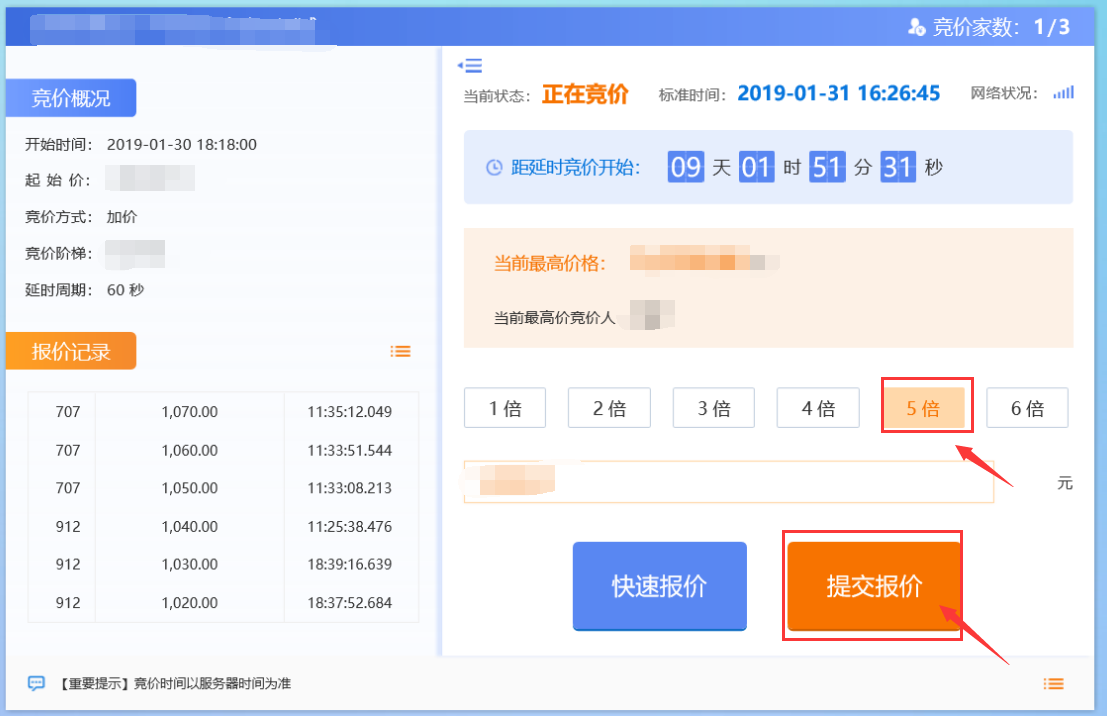
勾选【我已看过】，点击【同意】



**图3.5-1**

### 3.6开始报价

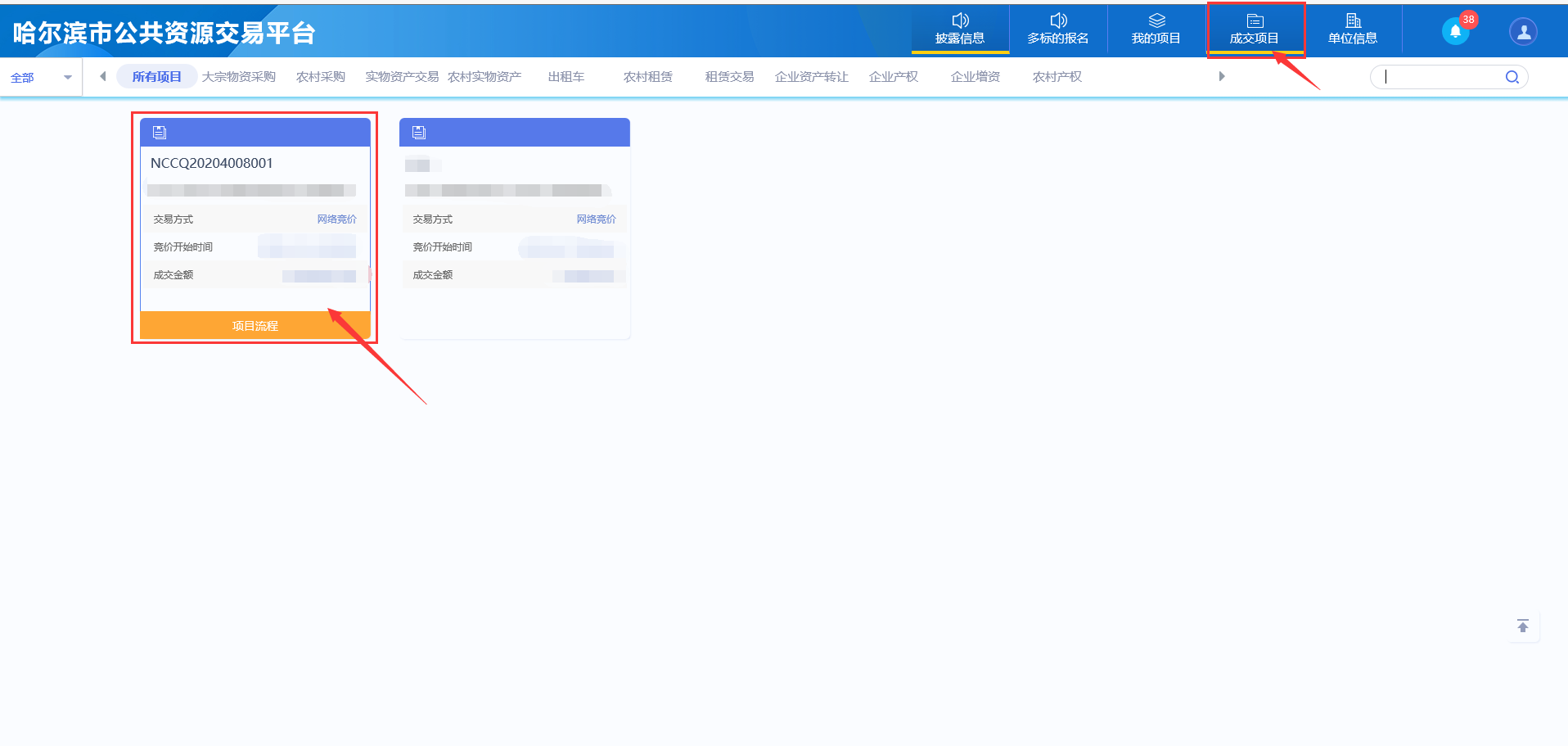
进入竞价系统之后，可以进行“快速报价（默认一倍进行竞价）”；还可以点击上面的倍数进行多倍报价，点击想要选择的倍数，然后点击“提交报价”。每次报价都会展示竞价后的交易服务费，在报价时可以及时查看需要交纳的服务费



**图3.6-1**

### 3.7项目成交

点击【成交项目】可以针对成交项目进行服务费、保证金转成交价款等操作。



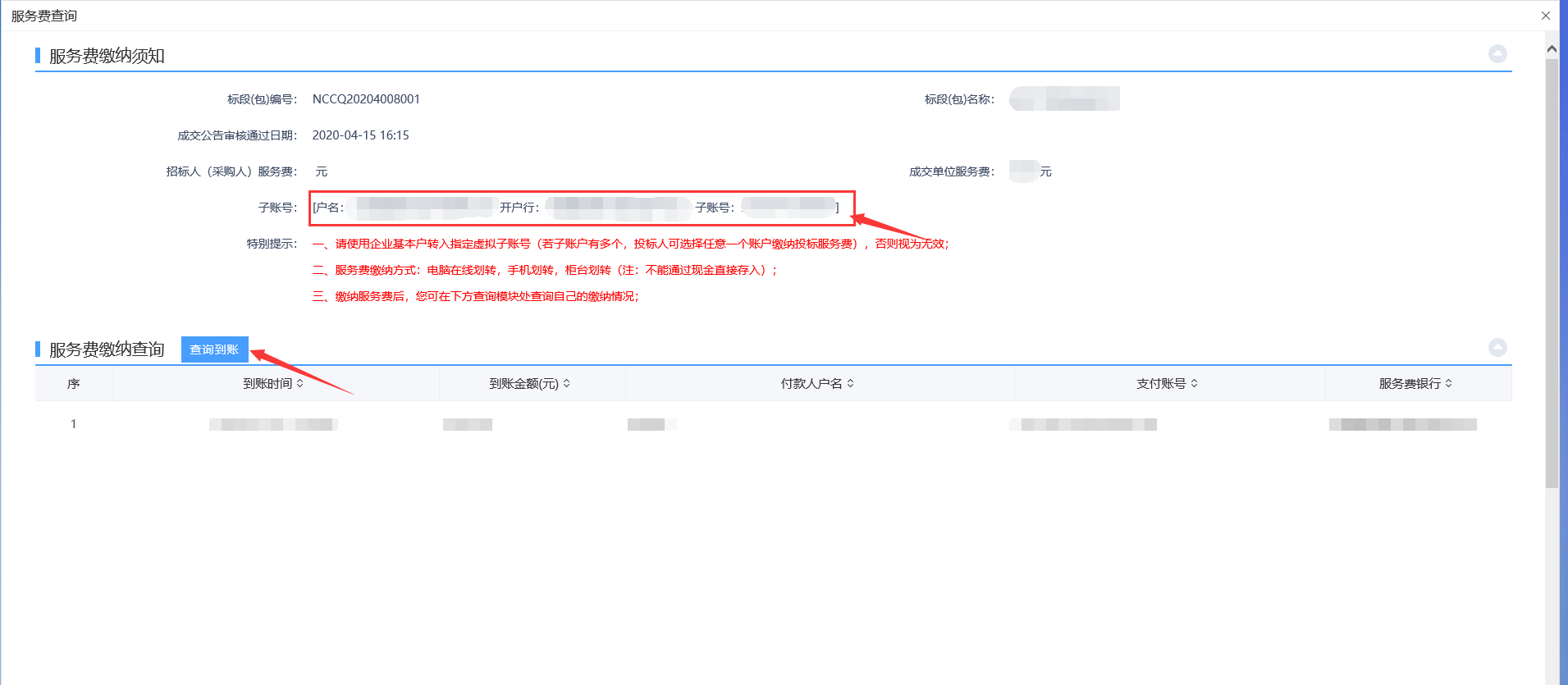
**图3.7-1**



**图3.7-2**

**服务费查询**是指项目成交之后，产权中心人员根据成交项目生成服务费子账号，并根据竞价金额计算出的服务费，由成交方进行缴纳服务费并查询缴纳情况。

**服务费查询页面**



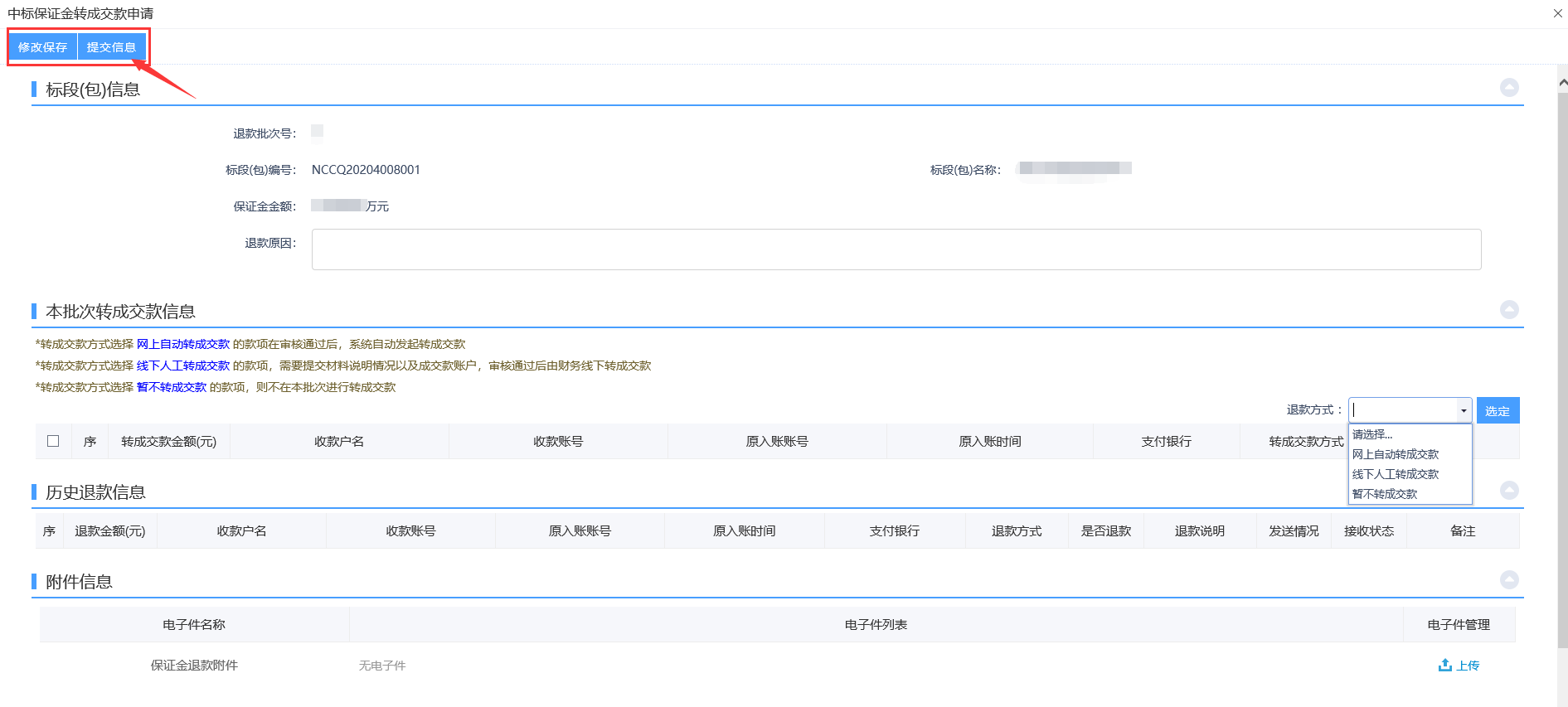
**图3.7-3**

**成交款子账号**是指项目成交之后，产权中心人员根据成交项目生成成交价款子账号，由成交方进行缴纳成交款并查询缴纳情况。



**图3.7-4**

**保证金转成交款**是指成交方可以向产权中心申请，保证金转成交价款，在申请通过之后，可以将交易保证金转成成交价款。



**图3.7-5**