附件1:哈尔滨市道外区团结镇勤劳村股份经济合作社公开征集购买商铺项目标的情况一览表

附件2:供应商承诺书

附件1:

哈尔滨市道外区团结镇勤劳村股份经济合作社公开征集购买商铺项目标的情况一览表

项目编号：哈农交采（2024）第069号

填报时间： 年 月 日

|  |
| --- |
| 供应商信息 |
| 供应商名称 |  |
| 供应商类别 | 法人 □其他组织 自然人 |
| 供应商简介 |  |
| 报价信息 |
| 拟售单价 |  |
| 拟售总价 |  |
| 税费情况 |  |
| 拟供房屋情况 |
| 地理位置 |  |
| 房屋目前状态 | □自用 □出租 □闲置 |
| 有无抵押 |  | 有无查封 冻结 |  |
| 有无贷款 |  | 有无欠款 |  |
| 房屋用途 |  | 建成年份 |  |
| 结构 |  | 是否独栋 |  |
| 面积 | 建筑面积 |  | 套内面积 |  |
| 均摊面积 |  | 各层建筑 面积 |  |
| 层数 | 地上 |  | 地下 |  |
| 朝向 |  | 是否临街 |  |

|  |  |
| --- | --- |
| 装修 |  |
| 附属设施 |  |
| 物业情况 | 是否有物业公司 |  |
| 物业公司名称 |  |
| 物业公司概况 |  |
| 物业费收取标准 及金额 |  |
| 产权 | □公产 □私产 □集体资产 口军产 □三联单 |
| 房屋流转次数 | 首次 □二次及以上 |
| 交通条件 |  |
| 周围环境 |  |
| 其他 | 采光及停车位情况： |
| 房屋租金预期价格：人民币 元/年。 |
| 房屋瑕疵披露 |  |
| 备注 |  |

注：本项目所涉及的房屋应分别填写此表。

附件2:

供应商承诺书

致：哈尔滨产权交易所有限责任公司

我方 (参与人名称)对贵方组织的“哈尔滨市道外区团结镇勤劳村股份经济合作社公开征集购买商铺项目”(项目编号：哈农交采（2024）第069号)做出以下承诺：

1、 我方/本人完全认同本公开征集公告全部内容。

2、本项目合同由征集人依照相关法律法规进行编制，在不违反 本公告内容的前提下，我方/本人无条件接受合同全部条款，若以此为由拒不签订合同的，征集人有权取消我方/本人成交资格。

3、 我方/本人所供房产无抵押、无查封冻结、无贷款、无欠费等权利瑕疵情形。 若征集人查验房屋存在抵押、查封冻结、贷款、欠费中的任意一种情况时，征集人有权取消我方/本人的成交资格，单方解除合同，追究我方/本人的相关责任要求其根据合同约定作出赔偿，特此承诺。

4、我方不存在与征集人存在利害关系可能影响采购公正性的法人、其他组织或者个人，特此承诺。

5、我方非联合体参与本次征集，特此承诺。

供应商名称(公章):

供应商法定代表人或代理人签字：

日期：2024年 月 日