附件1:一、哈尔滨市道外区和平股份经济合作社公开征集购买商服项目（二次）标的情况一览表

附件2:供应商承诺书

附件1:

哈尔滨市道外区和平股份经济合作社公开征集购买商服项目（二次）

标的情况一览表

项目编号：哈农交采[2025]第017号

填报时间： 年 月 日

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 供应商信息 | | | | |
| 供应商名称 |  | | | |
| 供应商类别 | 法人 □其他组织 自然人 | | | |
| 供应商简介 |  | | | |
| 报价信息 | | | | |
| 拟售单价 |  | | | |
| 拟售总价 |  | | | |
| 税费情况 |  | | | |
| 拟供房屋情况 | | | | |
| 地理位置 |  | | | |
| 房屋目前状态 | □自用 □出租 □闲置 | | | |
| 有无抵押 |  | 有无查封 冻结 |  |
| 有无贷款 |  | 有无欠款 |  |
| 房屋用途 |  | | 建成年份 |  |
| 结构 |  | | 是否独栋 |  |
| 面积 | 建筑面积 |  | 套内面积 |  |
| 均摊面积 |  | 各层建筑 面积 |  |
| 层数 | 地上 |  | 地下 |  |
| 朝向 |  | | 是否临街 |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 装修 |  | |
| 附属设施 |  | |
| 物业情况 | 是否有物业公司 |  |
| 物业公司名称 |  |
| 物业公司概况 |  |
| 物业费收取标准 及金额 |  |
| 产权 | □公产 □私产 □集体资产 口军产 □三联单 | |
| 房屋流转次数 | 首次 □二次及以上 | |
| 交通条件 |  | |
| 周围环境 |  | |
| 其他 | 采光及停车位情况： | |
| 房屋租金预期价格：人民币 元/年。 | |
| 房屋瑕疵  披露 |  | |
| 备注 |  | |

注：本项目所涉及的房屋应分别填写此表。

附件2:

供应商承诺书

致：哈尔滨产权交易所有限责任公司

我方 (参与人名称)对贵方组织的“哈尔滨市道外区和平股份经济合作社公开征集购买商服项目（二次）”(项目编号：哈农交采（2025）第017号)做出以下承诺：

1、 我方/本人完全认同本公开征集公告全部内容。

2、本项目合同由征集人依照相关法律法规进行编制，在不违反 本公告内容的前提下，我方/本人无条件接受合同全部条款，若以此为由拒不签订合同的，征集人有权取消我方/本人成交资格。

3、 我方/本人所供房产无抵押、无查封冻结、无贷款、无欠费等权利瑕疵情形。 若征集人查验房屋存在抵押、查封冻结、贷款、欠费中的任意一种情况时，征集人有权取消我方/本人的成交资格，单方解除合同，追究我方/本人的相关责任要求其根据合同约定作出赔偿，特此承诺。

4、我方不存在与征集人存在利害关系可能影响采购公正性的法人、其他组织或者个人，特此承诺。

5、我方非联合体参与本次征集，特此承诺。

供应商名称(公章):

供应商法定代表人或代理人签字：

日期：2025年 月 日